

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy pomieszczeń w budynku biurowym Prokuratury przy ul. Krasińskiego 65 w Warszawie

O P I S T E C H N I C Z N Y

Spis zawartości :

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji; Zakres robót
3. Dane identyfikacyjne budynku
4. Charakterystyka techniczna obiektu
 - 4.1. Forma architektoniczna i funkcja
 - 4.2. Układ konstrukcyjny
 - 4.3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego
 - 4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 4.5. Charakterystyka energetyczna obiektu
 - 4.6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
5. Opis stanu technicznego budynku
6. Projektowana przebudowa pomieszczeń
 - 6.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych
 - 6.2. Wytyczne wykonania robót budowlanych na parterze
 - 6.3. Wytyczne wykonania robót budowlanych na I-piętrze
 - 6.4. Wytyczne wykonania robót budowlanych na II-piętrze

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są min. przedstawione poniżej dokumenty, akty normatywne, przepisy budowlane oraz wytyczne Inwestora

- Zlecenie Inwestora z kwietnia 2013r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* Dziennik Ustaw z 2012r. Poz. 462;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, Dz. U. Nr 75 z 12 kwietnia 2002r. poz. 690 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*. Tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. Dz.U. Nr 120 poz. 1126
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*, Dz.U. Nr 47 poz. 401
- Wizja lokalna na terenie obiektu w maju 2013r. z ustaleniem zakresu robót modernizacyjnych i zapoznaniem się ze specjalistycznymi wymogami resortowymi dla przedmiotowego obiektu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI; ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń w budynku biurowym Prokuratury Rejonowej Warszawa Żoliborz przy ul. Krasińskiego 65 na działce o numerze ewidencyjnym 29 w obrębie 7-03-03 w Dzielnicy Warszawa Żoliborz.

Zakres robót obejmuje:

- **rozbiórkę części ścianek działowych i postawienie nowych w zmienionym układzie**
- **przebudowę adaptacyjną instalacji sanitarnych i elektrycznych**

Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu. Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki tj. urządzeniach związanych z obiektem, układzie komunikacyjnym, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowaniu terenu.

W projekcie przebudowy pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Kasprzowicza 65 nie przewiduje się zmian w zapotrzebowaniu na miejsca postojowe.

3. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU

Budynek, w którym zaplanowano przedmiotową inwestycję jest zlokalizowany na Warszawskim Żoliborzu, przy ul. Krasińskiego 65, na działce o numerze ewidencyjnym 29 w obrębie 7-03-03

Inwestorem jest Prokuratura Okręgowa w Warszawie z siedzibą na Mokotowie przy ul. Chocimskiej 28

4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU

4.1. Forma architektoniczna

Budynek, w którym projektuje się przebudowę pomieszczeń i przystosowanie ich do nowych potrzeb to budynek wolnostojący, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Wymiary budynku w planie to w przybliżeniu 52 x 18m

Budynek ma wysokość od 14-18m

Budynek pełni funkcję biurową i po przebudowie pomieszczeń jego sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

4.2. Układ konstrukcyjny

Podstawowa konstrukcja budynku wykonana została z żelbetu monolitycznego.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne mają grubość 15 i 20cm

Wewnętrzne ścianki działowe wykonano z gips-kartonu o grubości 10cm na ruszcie stalowym. Wypełnione są 5cm warstwą wełny mineralnej. W pomieszczeniach sanitarnych – płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.

Ściany zewnętrzne ocieplone zostały od zewnątrz styropianem o grubości 10 i 12cm, w technologii lekkiej-mokrej.

Okna z PCV dwuszybowe, o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, pełne.

4.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego

W projekcie przebudowy nie przewiduje się zmian w zapotrzebowaniu na media. Przebudowa funkcjonalna pomieszczeń wymusiła jedynie dostosowanie istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych do nowych potrzeb. Nie ulega zmianie system wentylacji grawitacyjnej. Rozwiązania szczegółowe związane z przebudową adaptacyjną instalacji w tym budynku zawarte zostały w odrębnej części opracowania.

4.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III ;

klasa odporności p.poż. „C”

ścianek wewnętrznych EI 15

ściany oddzielenia pożarowego EI60

4.5 Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu opracowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną :

Budynek oceniany	$EP=69,19 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
Budynek nowy wg wymagań WT2008	$EP=73,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
Budynek modernizowany wg wymagań WT2008	$EP=83,95 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
Zapotrzebowanie na energię końcową	$EK=53,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne :

$$H_{tr} = 1190,81 \text{ W/K}$$

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje

$$H_{ve} = 802,00 \text{ W/K}$$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny

$$Q_{p,H} = 244259,26 \text{ kWh/rok}$$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody

$$Q_{p,w} = 0,00 \text{ kWh/rok}$$

4.6 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przebudowa pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Krasińskiego 65 nie wpływa na zdrowie ludzi, pod warunkiem wysezonowania przebudowanych pomieszczeń przed użytkowaniem, zgodnie z warunkami technologii wykonania robót budowlanych.

Wszystkie wyroby i preparaty powinny posiadać atesty higieniczne PZH, aprobaty techniczne ITB, deklaracje zgodności wydane dla każdej partii materiałów i urządzeń wbudowanych w obiekt.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków

Przebudowa pomieszczeń nie przewiduje zmiany zapotrzebowania na ilość i jakość wody oraz zmiany ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Przebudowa pomieszczeń nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projekt przebudowy pomieszczeń nie przewiduje zmiany dotychczasowego sposobu gromadzenia odpadów ani zwiększenia ich ilości. Użytkownik nieruchomości zobowiązany jest do gromadzenia, segregowania i usuwania odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o zachowaniu czystości w gminach i przepisami związanymi.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń

Projektowana przebudowa pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Kasprówicza 65 nie spowoduje zwiększenia hałasu, emisji wibracji i promieniowania.

5. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

5.1. Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do prac projektowych, w obecności właściciela budynku przeprowadzono wizję lokalną, podczas której uzgodniono zakres planowanej przebudowy pomieszczeń i wymagania Inwestora. Inwestor wskazał pomieszczenia, które planuje do przebudowy oraz jaka ma być ich funkcja. Zapoznał także z wewnętrznymi wymaganiami resortowymi, jakie powinny być wypełnione.

5.2. Opinia o stanie istniejącym pomieszczeń

Przedmiot niniejszego opracowania dotyczy wybranych pomieszczeń: na parterze, na I-piętrze i na II-piętrze. Stan pomieszczeń ocenia się na dobry. Ściany i sufity nie wykazują spękań ani widocznych wad konstrukcyjnych. Estetyczny wygląd pomieszczeń świadczy o prowadzeniu bieżących konserwacji i utrzymaniu obiektu w zadowalającej czystości. Budynek eksploatowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

Możliwości techniczne wykonania przebudowy wykazano w załączonej ekspertyzie technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, opracowanej przez uprawnionego Rzecznawcę budowlanego, wypełniając w ten sposób zapis zawarty w §206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, Dz. U. Nr 75 z 12 kwietnia 2002r. poz.690.z późn. zm.

6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ

6.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych oraz instalacyjnych, niezbędnych do wykonania przebudowy i przystosowania budynku przy ul. Krasińskiego 65 w Warszawie dla potrzeb Prokuratury Rejonowej Warszawa Żoliborz został szczegółowo określony przez Inwestora w opisie przedmiotu zamówienia oraz uszczegółowiony podczas wizji lokalnej.

6.2. Wytyczne wykonania robót budowlanych na parterze

6.2.1. Nowe pomieszczenie magazynowe w przestrzeni garażu

Na parterze projektuje się adaptację części pomieszczenia garażu na pomieszczenie magazynowe, w którym będą przechowywane artykuły piśmienne i biurowe. Projektuje się wymurowanie w osi E ścianki z cegły pełnej o grubości 25cm, otynkowanej tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowanej farbą silikatową na kolor biały.

Ścianka łagodnym łukiem skręca w kierunku istniejącego przedsionka. Do nowego pomieszczenia należy zamontować drzwi płycinowe pełne w ościeżnicy stalowej, o szerokości w świetle ościeżnicy 90cm. Dwa zamki atestowane w tym jeden podklamkowy.

Obecną posadzkę wykonaną z gładzonego betonu należy przeszlifować i zabezpieczyć środkami konserwującymi powierzchnie. Na danym etapie nie planuje się ani jej wymiany ani układania nowej warstwy z innych materiałów ceramicznych.

Istniejące przewody instalacyjne, w miejscach przejść przez projektowaną ściankę działową należy zabezpieczyć przeciwożniowo.

6.2.2. Biuro podawcze przy pomieszczeniu ochrony

Przy pomieszczeniu ochrony projektuje się wydzielenie części powierzchni korytarza na utworzenie biura podawczego. W tym celu należy wyburzyć dwa istniejące stopnie kolidujące z nową ścianką wzdłuż hallu windowego. Demontażowi podlega także część wyposażenia lady recepcyjnej z blatem z konglomeratu, do szerokości umożliwiającej pozostawienie swobodnego przejścia o szerokości 80cm.

Pomieszczenie biura podawczego będzie wydzielone ściankami z gips-kartonu na stelażu stalowym, z wypełnieniem wełną mineralną. Grubość ścianek 10cm. Ścianki należy pomalować farbą odporną na przyjmowanie zabrudzeń i umożliwiającą wielokrotne mycie ścian. Kolor farby – biały.

W nowej ścianie należy zamontować drzwi w ościeżnicy stalowej, o szerokości w świetle ościeżnicy, wynoszącej 90cm. Drzwi płycinowe, pełne, antywłamaniowe. Dwa zamki atestowane, w tym jeden podklamkowy.

W ścianie należy zamontować okno podawcze o szerokości 110cm i wysokości 70cm, na wysokości 110cm od poziomu podłogi, zamykane, z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym P4.

6.3. Wytyczne wykonania robót budowlanych na I-piętrze

122 *Cele dla zatrzymanych i przedsionek dla konwoju*

W celu przystosowania przestrzeni do nowych potrzeb należy zdemontować istniejący sufit podwieszony i osprzęt elektryczny. Po zdemontowaniu sufitów należy wykonać na suficie nową gładź gipsową.

Istniejącą ściankę z gips-kartonu, oddzielającą pomieszczenie od korytarza komunikacyjnego oraz pokoju 120 należy rozebrać. Na jej miejsce wymurować ścianę z cegły pełnej grubości 25cm, otynkowaną tynkiem gipsowym. W ścianie należy wykonać nadproże drzwiowe żelbetowe lub z prefabrykatów.

Istniejącą wykładzinę dywanową należy zerwać. Na oczyszczonej i przygotowanej technologicznie posadzkę należy ułożyć wykładzinę z PCV na przykład tarkett lub inna o podobnych właściwościach użytkowych. Wykładzina powinna być wywinięta na ściany na wysokość 10cm.

Całe pomieszczenie, łącznie ze ścianą od strony korytarza, pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym. Dodatkowo do wysokości 150cm od poziomu podłogi ściany pomalować farbą olejną, w kolorze kremowym.

W pomieszczeniu należy wydzielić kratami z drzwiami otwieranymi na zewnątrz dwie cele dla zatrzymanych, o powierzchni ok. 5m² każda. Kraty należy wykonać z prętów stalowych o profilu kwadratowym grubości 10mm w rozstawie pionowym 12cm, zabezpieczone siatką o oczkach 3x3cm z drutu stalowego o średnicy 3mm.

Cele zamykane na zamki bezklamkowe, z zamkiem zewnętrznym, bezprogowe.

Okna w celi należy zabezpieczyć kratą wewnętrzną, otwieraną, zlicowaną ze ścianą. Również kratę w oknie należy zabezpieczyć siatką stalową o przesicie 3x3cm. Okno powinno mieć zdemonstrowaną klamkę i naklejoną na szyby folię antywłamaniową, bezpieczną, matową przepuszczającą światło ale uniemożliwiającą zagłębienie do pomieszczenia i wyglądanie na zewnątrz.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia 122 wykonać jako pełne, płycinowe w ościeżnicy stalowej.

Zniszczony fragment wykładziny dywanowej w korytarzu należy uzupełnić nowym i wykonać cokolik o wysokości równej istniejącym.

121 Toaleta dla zatrzymanych

W pomieszczeniu należy zdemonstrować sufit podwieszony wraz z osprzętem elektrycznym. Po zdemonstrowaniu sufitu należy wykonać na suficie nową gładź gipsową.

Istniejące ścianki z gips-kartonu, oddzielającą pomieszczenie od korytarza komunikacyjnego oraz pokoju 120 należy rozebrać. Na ich miejsce wybudować ścianę z cegły pełnej grubości 25cm, otynkowaną tynkiem gipsowym.

W ścianie należy wykonać nadproże drzwiowe żelbetowe lub z prefabrykatów. Drzwi do toalety oraz pomieszczenia porządkowego wykonać jako pełne, płycinowe, osadzone w ościeżnicach drewnianych obejmujących ścianę, aby utrzymać istniejący charakter wystroju wnętrza w biurcu. Drzwi do toalety dodatkowo muszą być wyposażone w dolny nawiew powietrza, wizjer i klamkę zewnętrzną.

Przedśionek od WC należy wydzielić ścianką płycinową z drzwiami wahadłowymi. Drzwi o wysokości 100cm należy zamontować na wysokości 40cm od poziomu podłogi. o wysokości .

Ściany sanitariatu należy wyłożyć do pełnej wysokości pomieszczenia płytkami glazury lub gresu a podłogi płytkami gresu.

Całe pomieszczenie, łącznie ze ścianą od strony korytarza i pokoju 120, należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Zniszczony fragment wykładziny dywanowej od strony korytarza i pokoju 120 należy uzupełnić nowym i wykonać cokolik o wysokości równej istniejącym.

124 i 123 *Pokój przesłuchań i pokój okazań*

Z jednego pokoju biurowego wydziela się dwa pomieszczenia : pokój przesłuchań i pokój okazań dla świadków, poprzez postawienie ścianek działowych z gipskartonu o grubości 10cm, na stelażu stalowym i wypełnione wełną mineralną.

W istniejącej ścianie należy wyciąć otwór na obsadzenie nowych drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 90cm.

Całe pomieszczenie należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym. W nowej ścianie działowej należy zamontować lustro weneckie o wymiarach np. około 140x90cm.; na wysokości 110cm od powierzchni podłogi.

Uszkodzone podczas montażu drzwi i ścianek fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

Sufity podwieszone zdemonstowane w miejscu montażu nowych ścianek gk należy uzupełnić.

W pomieszczeniu 124 należy zamontować kratę wewnętrzną, otwieraną, zlicowaną ze ścianą. zabezpieczoną siatką stalową o prześwicie 3x3cm. Okno powinno mieć zdemonstowana klamkę i naklejoną na szyby folię antywłamaniową, bezpieczną, matową przepuszczającą światło ale uniemożliwiającą zaglądanie do pomieszczenia i wyglądanie na zewnątrz.

W korytarzu, w osi 8 należy wykonać ściankę szklaną na profilach aluminiowych z drzwiami 1,5 skrzydłowymi o łącznej szerokości skrzydeł 120cm.

116 i 117

Z istniejącego pomieszczenia biurowego wydziela się pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi. Należy wykonać nowa ściankę z gipskartonu o grubości 10cm na stelażu stalowym, wypełniona wełną mineralną. W istniejącej ścianie gk należy wyciąć otwór na obsadzenie nowych drzwi o szerokości 90cm w świetle ościeżnicy.

Całe pomieszczenie należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone podczas montażu drzwi i ścianek fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

Sufity podwieszone, zdemonstowane w miejscu montażu nowych ścianek gk należy uzupełnić.

110, 111, 112, 113

Z istniejących dwóch pomieszczeń biurowych wydziela się cztery pomieszczenia z wewnętrznym korytarzykiem. Pomieszczenia 110 i 113 nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Należy wykonać nowe ścianki działowe z gipskartonu o grubości 10cm na stelażu stalowym, wypełnione wełną mineralną.

W nowych ściankach działowych należy obsadzić dwie sztuki drzwi o szerokości 90cm w świetle ościeżnicy. Istniejące drzwi na korytarz należy przesunąć.

Drzwi ze starego układu funkcjonalnego należy zdemonstować a otwory po nich uzupełnić ścianką gk.

Całe pomieszczenie należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone podczas montażu drzwi i ścianek fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

Sufity podwieszone, zdemontowane w miejscu montażu nowych ścianek gk należy uzupełnić.

109

W tym pomieszczeniu przewiduje się likwidację wejścia do kuchni i pokoju 111. Po zdemontowaniu dwóch sztuk drzwi otwór należy zaślepić ścianką z gipskartonu jak w pozostałych pomieszczeniach.

Całe pomieszczenie należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić i wykonać nowy cokolik.

102 - 107

Z istniejącego pomieszczenia biurowego wydzieli się dwa pomieszczenia o tej samej funkcji. W zakresie robót jest rozbiórka części ścianek w pokojach i korytarzu i wykonanie nowych w nowym układzie funkcjonalnym. Ścianki działowe należy wykonać z gipskartonu o grubości 10cm na stelażu stalowym, wypełnione wełną mineralną.

W nowych ściankach działowych należy obsadzić drzwi o szerokości 90cm w świetle ościeżnicy. Drzwi ze starego układu funkcjonalnego, pomiędzy pokojami 102 i 103 należy zdemontować a otwory po nich uzupełnić ścianką gk.

Całe pomieszczenia należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone podczas montażu drzwi i ścianek fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

Sufity podwieszone, zdemontowane w miejscu montażu nowych ścianek gk należy uzupełnić.

Odsłonięty słup konstrukcyjny po demontażu ścianek działowych w korytarzu należy pomalować z uprzednim wykonaniem gładzi gipsowych.

6.4. Wytyczne wykonania robót budowlanych na II-piętrze

220

Istniejące pomieszczenie biurowe ma zostać adaptowane dla potrzeb kancelarii tajnej. Istniejące ścianki z gipskartonu należy rozebrać.

Dla spełnienia warunków zachowania bezpieczeństwa pomieszczenia należy wymurować nowe ściany z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm. Zarówno od strony korytarza jak i od strony sąsiedniego pokoju biurowego. W nowych ścianach wewnętrznych należy wykonać nadproża drzwiowe żelbetowe lub prefabrykowane.

Nowe drzwi do kancelarii tajnej muszą być atestowane, antywłamaniowe, z dwoma zamkami patentowymi.

W oknie należy zamontować otwieraną kratę wewnętrzną.

Istniejąca wykładzinę podłogową należy wymienić na płytki gresu antypoślizgowego.

Całe pomieszczenie należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone podczas robót fragmenty wykładziny dywanowej w korytarzu i pokoju 218 należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

221, 222

Z jednego pokoju biurowego wydziela się pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, gdzie planuje się umieszczenie magazynu druków i artykułów piśmiennych. Projektuje się postawienie ścianek działowych z gipskartonu o grubości 10cm, na stelażu stalowym i wypełnione wełną mineralną.

W istniejącej ścianie dzielącej pokój od korytarza, należy wyciąć otwór na obsadzenie nowych drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 90cm.

Obydwa pomieszczenia należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone podczas montażu drzwi i ścianek fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

Sufity podwieszone zdemontowane w miejscu montażu nowych ścianek gk należy uzupełnić.

212 – 215

Z istniejących dwóch pomieszczeń biurowych wydziela się cztery pomieszczenia z wewnętrznym korytarzykiem. Pomieszczenia 212 i 215 nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Należy wykonać nowe ścianki działowe z gipskartonu o grubości 10cm na stelażu stalowym, wypełnione wełną mineralną.

W nowym układzie funkcjonalnym zamontować cztery sztuki drzwi płycinowych, pełnych o szerokości 90cm w świetle ościeżnicy.

Całe pomieszczenie należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone podczas montażu drzwi i ścianek fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

Sufity podwieszone, zdemontowane w miejscu montażu nowych ścianek gk należy uzupełnić.

204 - 206

W zakresie modernizacyjnych robót jest rozbiórka części ścianek w pokoju 206 i przyległym korytarzu oraz wykonanie nowych ścianek w nowym układzie funkcjonalnym. Ścianki działowe należy wykonać z gipskartonu o grubości 10cm na stelażu stalowym, wypełnione wełną mineralną.

W pokoju 205 należy obsadzić drzwi o szerokości 90cm w świetle ościeżnicy. W pokoju 204 należy istniejące drzwi przesunąć, dopasowując ich usytuowanie do nowego układu ścianki działowej.

Całe pomieszczenia należy pomalować farbą emulsyjną, odporną na wielokrotne zmywanie, w kolorze białym.

Uszkodzone podczas montażu drzwi i ścianek fragmenty wykładziny dywanowej należy uzupełnić nowymi i wykonać nowy cokolik.

Sufity podwieszone, zdemontowane w miejscu montażu nowych ścianek gk należy uzupełnić.

Odsłonięty słup konstrukcyjny po demontażu ścianek działowych w korytarzu należy pomalować z uprzednim wykonaniem gładzi gipsowych.