

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

Nr NIP

Nr REGON

Dane dotyczące zamawiającego

PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE, 00 - 791 Warszawa ul. Chocimska 28

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zaproszenia w przetargu nieograniczonym na wykonanie : **Przygotowanie pomieszczeń biurowych na potrzeby Prokuratury Rejonowej Warszawa Śródmieście Północ w Warszawie, ul Krucza 38/42 - I piętro i antresola - wykonanie remontu wraz z zakupem niezbędnych materiałów i wyposażenia**, zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem robót podstawowych – Zał. Nr 5, szczegółowym zakresem robót – Zał. Nr 6 i formularzem cenowym Zał. Nr 4 :

Cena nettozł

(słownie) :

Podatek VAT% tj.zł

Cena bruttozł

(słownie)

Oświadczam, że :

- 1) cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w zaproszeniu),
- 2) zapoznałem się z treścią niniejszego zaproszenia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
- 3) akceptuję wskazany okres związania złożoną ofertą tj. 30 dni,
- 4) Oświadczam, że jestem ubezpieczony z tytułu wszelkich ryzyk od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej .

- 5) **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
- 6) **Kierownikiem robót** będzie
posiadający wszystkie wymagane prawem uprawnienia, które zostaną dołączone po podpisaniu umowy.
- 7) **Powierzę następującą część zamówienia podwykonawcom** (należy podać zakres):
.....
.....
- 8) Termin płatności: do 30 dni
- 9) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie dni od daty podpisania umowy (nie dłużej niż 30 dni).
- 10) **Okres gwarancji** lata (nie mniej niż 3 lata)
- 11) Uprawnionym do kontaktów z zamawiającym jest.....
tel., fax....., e-mail :
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10% ceny oferty brutto, wniosę w następującej formie:
13. Oświadczamy, iż w załączeniu niniejszej oferty podajemy następujące dane:
- a) W przypadku Spółek Cywilnych NIP oraz adresy zamieszkania wszystkich wspólników NIP, PESEL.
.....
.....
- b) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą NIP, PESEL oraz adres zamieszkania.
.....
.....
14. Załącznikami do niniejszej oferty są;
- | | |
|--------|-----------|
| 1..... | str. |
| 2..... | str. |
| 3..... | str. |
| 4..... | str. |
| 5..... | str. |
| 6..... | str. |
| 7..... | str. |
| 8..... | str. |
| 9..... | str. |
15. Oferta nasza zawiera łącznie z załącznikami stron ponumerowanych.
16. **Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :

.....

(imię i nazwisko)
Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczam, że wykonałem następujące roboty porównywalne zakresem i wartością do robót będących przedmiotem Zamówienia.

Lp	Rodzaj i zakres robót	Zleceniodawca	Miejsce wykonania robót	Okres realizacji		Wartość wykonanych robót w złotych
				Data rozpoczęcie	Data zakończenie	

Do wykazu załączam dowody, że roboty te zostały wykonane należyście

.....,dn.

*podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy*

U M O W A ZP/ 48 /2017 - wzór
w dniu 2017 r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Warszawie ul. Chocimska 28, 00 – 791 Warszawa, NIP: 525-10-08-711,
reprezentowaną przez:

Prokuratora Okręgowego w Warszawie –

Główną Księgową –

- zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

firmą:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 t.j. / zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Przygotowanie pomieszczeń biurowych na potrzeby Prokuratury Rejonowej Warszawa Śródmieście – Północ w Warszawie, ul Krucza 38/42 - I piętro i antresola - wykonanie remontu wraz z zakupem niezbędnych materiałów i wyposażenia.**

1. Opis prac koniecznych do wykonania:

1. Malowanie ścian – przygotowanie podłoża przez odkurzenie zanieczyszczeń, zagruntowanie oraz malowanie jednokrotne farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym.
2. Wymiana wykładzin – zerwanie starej wykładziny wraz z cokołem, oczyszczenie i przygotowanie podłoża, dostawę fabrycznie nowej wykładziny i przyklejenie jej na całej powierzchni posadzki. Dostawę i montaż cokołu PCV z wklejonym paskiem wykładziny szer. 5cm.
Wykładziny dywanowe – do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, powinna spełniać warunki określone w Dyrektywie CDP 89106/EWG i w zharmonizowanej normie unijnej EN 14041:2004/AC:2006, w zakresie klasy przeciwpoślizgowej, warunków sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej:
-odporna na oddziaływania krzeseł, mebli na kółkach,
- wykładzina pętłkowa, wykonana z włókien sztucznych 100% poliamid,
- dostarczana w postaci rolki.
3. Pranie wykładzin – w zależności od stopnia zanieczyszczenia zastosowanie odpowiedniej metody do usunięcia zanieczyszczeń użytkowych z wykładziny.
4. Wykonanie i montaż barierki okiennej – wykonanie bariery bezpieczeństwa w świetle okna o wysokości 110cm z max rozstawem szczeblek 20cm, wzór i materiał zgodnie z istniejącymi elementami z płyty wiórowej laminowanej. W toaletach zamontowanie barierki w sposób umożliwiający uchylenie okna bez możliwości jego otwarcia. Montaż do ścian z pozostawieniem przerwy 12cm od posadzki
5. Montaż żaluzji/rolet – montaż na skrzydle okiennym żaluzji plisowanej góra-dół zgodnie z istniejącym wzorem w pokojach sąsiednich.
6. Montaż odbojów ściennych – montaż przez przyklejenie taśm ochronnych np. TP 300, C/S Acrovyn, przyjęto jako komplet taśmę o długości 250cm.
7. Malowanie w kolorze białym istniejących odbojów ściennych oraz drewnianych zabudów boazeryjnych i grzejnikowych oraz szaf wnękowych farbą białą do płyt meblowych np. Tikkurila Everal Aqua.

- Elementy należy przeszlifować papierem ściernym drobnoziarnistym minimum 400, następnie odkurzyć i nałożyć dwie warstwy farby w odstępach minimum 8h z ponownym szlifowaniem międzyoperacyjnym.
8. Naprawa barierek okiennej – uzupełnienie brakujących elementów i mocowania .
 9. Demontaż szaf wbudowanych, oraz zabudów meblowych i boazeryjnych – usunięcie elementów meblowej zabudowy wnekowej, zabudów szachtów instalacyjnych oraz naprawienie powierzchni ścian jeśli zajdzie taka konieczność po demontażu elementów meblowych.
 10. Naprawa i uzupełnienie sufitów podwieszanych kasetonowych – demontaż starych zużytych elementów sufitu rastrowego, kasetony i konstrukcja, dostawa i montaż nowego sufitu np. Armstrong. Dostawa i wymiana elementów wypełnienia jeśli nie zajdzie konieczność wymiany konstrukcji nośnej.
 11. Demontaż ściany przeszklonej – demontaż przepierzenia dzielącego pomieszczenie, naprawa ścian, sufitów i posadzek w miejscu usuniętej ściany, utylizacja materiałów z demontażu.
 12. Montaż nowych opraw w suficie kasetonowym – zamontowanie w miejscu kasetonu oprawy systemowej wraz z jej podłączeniem i modernizacją istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej w strefie nad sufitowej umożliwiającą bezpieczne używanie oświetlenia.
 13. Wymiana drzwi na antywłamaniowe – demontaż istniejących drzwi płytowych, montaż nowych drzwi antywłamaniowych o szerokości w świetle ościeżnicy 90cm spełniających wymagania klasy odporności nie niższej niż RC 4, określone w Polskiej Normie PN-EN 1627.
 14. Wymian skrzydeł drzwiowych w WC – demontaż starych skrzydeł drzwiowych, montaż nowych skrzydeł na istniejących ościeżnicach stalowych. Skrzydła płytowe w kolorze białym szerokości 60cm do WC z przeszkleniem, oraz kratką wentylacyjną w dolnej części skrzydła, lub podcięciem. Wyposażone w zamek łazienkowy z blokadą wewnętrzną.
 15. Demontaż metalowych barier okiennych wraz z uzupełnieniem w posadzce miejsca mocowania w sposób umożliwiający użytkowanie wykładzin podłogowych.
 16. Malowanie grzejnika – malowanie grzejnika i rur podłączeniowych po uprzednim przygotowaniu powierzchni przez szlifowanie i oczyszczenie , malowanie farbą do grzejników w kolorze białym.
 17. Dostawa i montaż zlewozmywaka wraz szafką – zlewozmywak dwukomorowy o szerokości 90cm ze stali nierdzewnej satynowej wraz syfonem i podłączeniem do kanalizacji, szafka meblowa płytowa z frontami z płyty laminowanej w kolorze białym dopasowana do zlewu.

Roboty pomocnicze :

1. Transport poziomy i pionowy materiałów budowlanych oraz elementów z rozbiórki.
 2. Utylizacja odpadów
 3. Zabezpieczenie całej powierzchni posadzek dywanowych przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac remontowych. Zabezpieczenie należy wykonać w sposób trwały tak aby po zakończeniu prac budowlanych nie zostały trwale uszkodzone i zabrudzone istniejące wykładziny.
 4. Zabezpieczenie elementów wyposażenia wewnątrz przed wykonywaniem prac budowlanych (np. zabezpieczenie szaf wnekowych, zabezpieczenie okien, zabezpieczenie opraw i osprzętu elektrycznego, itp.)
 5. Zabezpieczenie dróg komunikacji pionowej i poziomej na całej trasie dojścia i wyjścia do pomieszczeń remontowanych w budynku.
 6. Zapewnienie możliwości transportu materiałów samochodami dostawczymi o gabarytach odpowiadających możliwościom dojazdu do budynku.
 7. Umycie końcowe okien, drzwi oraz całego wyposażenia pomieszczeń.
 8. Wszystkie inne roboty pomocnicze, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, oraz ofertą przetargową Wykonawcy, będącymi załącznikami do umowy.
 3. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 4. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót poza godzinami pracy Zamawiającego , oraz w dni wolne od pracy tj. w soboty i niedziele po uprzednich uzgodnieniach Stron.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru.
 - a) w branży budowlanej –.....
 - b) w branży elektrycznej -
2. Inspektor Nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.
4. Koordynatorem ze strony Zamawiającego ustala się:

§ 4

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem:zł brutto (słownie:), w tym kwota netto wynosi zł (słownie:), a podatek VAT w wysokości, wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym (zg. z przedstawionym Formularzem cenowym).
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Opisie robót podstawowych i Szczegółowym zakresie robót dla poszczególnych pomieszczeń, które były załączone do Zaproszenia do złożenia ofert.
4. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę „kosztorys powykonawczy” (w formie takiej jak Formularz cenowy – Zał. Nr 4), wykonany na podstawie obmiarów robót z natury i cen jednostkowych przedstawionych w Formularzu cenowym, zaakceptowany przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia konieczności robót uzupełniających lub dodatkowych, Wykonawca winien je zgłosić Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem ofertowym robót, na które zawarta zostanie odrębna umowa.
6. W przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w oparciu o ceny jednostkowe, stawki, narzuty, itp. jak w zamówieniu podstawowym.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych.

§ 5

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach i złożenia oświadczenie

podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy (jeżeli dotyczy).

3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z potwierdzonym przez Stronę, bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót wraz z dokumentacją powykonawczą sporządzoną w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.
4. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z Formularza cenowego.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury i dokumentów rozliczeniowych przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przy czym termin płatności zaczyna biec od momentu wykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w pkt. 2.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia prac remontowych na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca powołuje Kierownika robót w osobie:
2. Kierownik, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia. Kierownik nie później niż po upływie dwóch dni od zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu uprawnienia budowlane, aktualny dokument o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.
3. Wykonawca dysponuje kierownikami robót w poszczególnych branżach, na czas ich wykonania i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót na czynnym obiekcie zapewniając jego bezpieczne funkcjonowanie w okresie wykonywania robót lub wykonywanie robót w godzinach nocnych i w czasie wolnym od pracy, **w ciągu trzech dnia od podpisania Umowy.**
- 4a. Wykonywanie robót nie powinno zakłócać pracy innych użytkowników budynku, prace głośne (np. wiercenia, kucia itp.) należy wykonywać poza godzinami urzędowania – chyba, że użytkownik wyrazi na to zgodę.
5. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
6. Wykonawca dysponuje na placu robót, w związku wykonaniem robót takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia w zakresie bhp i ppoż.
7. Wykonawca musi zapewnić Inspektorom nadzoru pełną dostępność do wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorom nadzoru kart materiałowych do zatwierdzenia przed ich wbudowaniem Jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z tego obowiązku obowiązany jest on odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zabezpieczeń pozostałej użytkowanej części budynku w zakresie koniecznym do przeprowadzenia remontu. W przypadku wystąpienia w trakcie

- robót remontowych szkód z winy Wykonawcy pokryje on koszty napraw oraz będzie zobowiązany do przywrócenia w trybie pilnym obiektu wraz z wyposażeniem do stanu jaki był przed remontem.
9. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty oznakowania terenu robót, koszty związane z realizacją prac remontowych oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami remontowymi.
 12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia placu robót na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim (jeśli dotyczy).
 14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren (doprowadzić do stanu pierwotnego) i przekazać go Zamawiającemu.
 15. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie usterki w wykonywanych robotach.

§ 8

Odbiór robót

1. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru pisemnie oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót :
 - a) odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających,
 - b) odbiór końcowy – polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady na własny koszt.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, nie usunięte w wyznaczonym terminie

9. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez strony niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności. Dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika o zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, kosztorysy powykonawcze. Przedstawi też Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, protokoły techniczne odbiorów ze wszystkimi zmianami.

§ 9

Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót, a Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne.
5. Wykonawca zapewni ustalenia w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wskazuje się 7 dniowy termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
7. Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, jak w punktach wyżej;
10. Zamawiający dopuszcza płatność częściową w przypadku zatrudnienia podwykonawców w wysokości do kwoty wynikającej z umów o podwykonawstwo z zastrzeżeniem § 5 ust.2.

§ 10

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela: gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zamawiający może od umowy odstąpić.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie dokonuje usunięcia wad w przedmiocie umowy, a w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4. pkt 1
 - 2) za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4pkt. 1
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4pkt. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą do pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustalone na kwotę – zł (słownie zł:), co stanowi 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca, jako formę zabezpieczenia wybiera:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
2. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
3. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 14

Zmiany w umowie

Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:

- zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
- zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, itp.),
- konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
- zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach

§ 15

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Zaproszenie do złożenia ofert z dn.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....