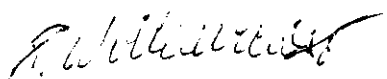


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej poniżej progu ustalonego na podstawie art. 11 ust.8
ustawy PZP na wykonanie:**

**Termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie
ul. Stalowa 33**

Zatwierdził :



Warszawa dn. 04.2016 r.

STARSZY REFERENT


Jolanta Staszewska

Instrukcja dla wykonawców

I. Zamawiający : PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE

00 - 791 Warszawa ul. Chocimska 28

tel. +48 22 21-73-120

www.warszawa.po.gov.pl

e-mail : zamowienia@warszawa.po.gov.pl

Zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie :

Termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie ul. Stalowa 33

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progu ustalonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art.39-46 Ustawy- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, poz. 2164), w związku z komunikatem Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 17 kwietnia 2016 roku zamieszczonym na stronie internetowej www.uzp.gov.pl o treści:

„KOMUNIKAT DOTYCZĄCY OBOWIĄZYWANIA DYREKTYWY 2014/24/UE ORAZ DYREKTYWY 2014/25/UE Z DNIA 26 LUTEGO 2014 ROKU:

Od dnia 18 kwietnia 2016 r. przestają obowiązywać przepisy dyrektywy 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi (Dz.U. L 134 z 30.4.2004, str. 114) oraz przepisy dyrektywy 2004/17/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. koordynującej procedury udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych (Dz.U. L 134 z 30.4.2004, str. 1), a zaczynają obowiązywać przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 65, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą klasyczną” oraz przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 243, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą sektorową”.

Proces legislacyjny dotyczący rządowego projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (druk nr 366), mający na celu implementację przepisów ww. dyrektyw UE nie został jeszcze zakończony. Uwzględniając powyższe, aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t.j. z 2015 r. poz. 2164) pozostają w mocy.

Mając jednak na względzie opóźnienie we wdrożeniu ww. dyrektyw do porządku krajowego, w celu uniknięcia ryzyka popełnienia przez polskich zamawiających ewentualnych nieprawidłowości związanych z powyższym, w szczególności w zakresie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów finansowanych ze środków UE oraz uwzględniając zasadę bezpośredniej skuteczności dyrektyw - w odniesieniu do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych od dnia 18 kwietnia 2016 r. - Urząd Zamówień Publicznych wskazuje co następuje:

I. Do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów, w których wartość zamówienia nie przekracza wartości progów unijnych, mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy ustawy Pzp.

II. Do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów, w których wartość zamówienia jest równa lub wyższa od progów unijnych, mają zastosowanie

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA2

przepisy obowiązującej ustawy Pzp z uwzględnieniem zasady bezpośredniej skuteczności dyrektyw”.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia :

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 22 grudnia 2015 ., poz. 2164), zwanej dalej „ *ustawą* „, oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie niniejszej ustawy.
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. z 19 lutego 2013r. poz. 231)
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 2254).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami.

Wykonywanie robót nie powinno zakłócać pracy Prokuratury Rejonowej. Prace głośnie (np. wiercenia, kucia itp.) należy wykonywać poza godzinami urzędowania – chyba, że użytkownik wyrazi na to zgodę.

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorom nadzoru kart materiałowych do zatwierdzenia przed ich wbudowaniem.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dokumentacji i dokumentów powykonawczych w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.

Główne elementy do zrealizowania w poszczególnych branżach są następujące:

Branża budowlana i sanitarna:

- Remont strefy elewacji
- Remont strefy zewnętrznej dachu i przestrzeni stropodachu wentylowanego
- Remont i izolowanie fundamentów

Branża elektryczna

- Demontaż istniejących zwodów na dachu budynku
- Demontaż istniejących przewodów odprowadzających
- Montaż na budynku projektowanej instalacji odgromowej
- Podłączenie istniejącego uziomu otokowego do projektowanej instalacji odgromowej
- Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego z elewacji budynku
- Montaż opraw na zmodernizowanych wysięgnikach
- Montaż opraw oświetleniowych nad wejściem do budynku
- Demontaż kamer systemu CCTV
- Montaż z podłączeniem kamer CCTV

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie będzie wybierał najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, których wartość będzie stanowiła nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

4. Zamawiający nie określa, które części zamówienia można powierzyć podwykonawcom.

5. Wymagany termin gwarancji minimum 3 lata .

6. Wymagany termin płatności faktur do 30 dni.

Kody CPV: Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 07.12.2012 roku, poz. 1371)

GRUPY ROBÓT

45.0 roboty budowlane

45.1 przygotowanie terenu pod budowę

45.2 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45.3 roboty instalacyjne w budynku

45.4 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASY ROBÓT

45.11 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45.00 roboty budowlane

45.45 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45.22 roboty inżynieryjne i budowlane

45.31 roboty instalacyjne elektryczne

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 – roboty rozbiórkowe

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 izolacja cieplna

45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 tynkowanie

45442180-2 powtarzalne malowanie

45261210-9 wykonywanie pokryć dachowych

45316100-6 instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45317000-2 inne instalacje elektryczne

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy : w nieprzekraczalnym terminie do dn. 31.10.2016 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – *Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia*
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia – *Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował min. 1*

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chałubińskiego 28
00-791 WARSZAWA

zamówienie na roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku w obiekcie czynnym .

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - *Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.*
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jest ubezpieczony z tytułu wszelkich ryzyk od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł *Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

Spełnianie warunków musi być potwierdzone odpowiednimi dokumentami i oświadczeniami dołączonymi do oferty .

Spełnianie warunków będzie oceniane za pomocą formuły (spełnia/nie spełnia)

Dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie złożonych w ofercie Wykonawcy oświadczeń i dokumentów.

Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentów a następnie dokona sprawdzenia warunków według zasady spełnia/nie spełnia co musi jednoznacznie wynikać z treści oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego i łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w określonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca składa następujące dokumenty, oświadczenia i informacje:

- w celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, należy złożyć wraz z formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ):

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chałubińskiego 28
00-791 WARSZAWA

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na podst. art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2 (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców, oświadczenie to może być złożone wspólnie, przy czym winno być podpisane przez każdego z wykonawców lub przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu)
2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczanie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **min. 1 zamówienie na roboty budowlane polegające na termomodernizacji** – wykaz należy złożyć zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ (Wykonawcy składający ofertę wspólną powinni złożyć jeden wykaz)

- w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wykonawca składa następujące dokumenty

3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 3
4. Informacje dotyczące grupy kapitałowej (załącznik Nr 4)
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków; o dopuszczanie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów przedkłada dokument lub dokumenty potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 mies. przed upływem terminu składania ofert,
7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 13 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem terminów wystawienia dla danego rodzaju dokumentu.

- inne dokumenty- kserokopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia

8. Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej (Wykonawcy składający ofertę wspólną winni złożyć jeden wspólny kosztorys).

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów i wskazanie osoby do kontaktów

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie , faksem lub mailem.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Adres do korespondencji :

PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE, 00 - 791 Warszawa ul. Chocimska 28, fax. +48 22 21-73-128, www.warszawa.po.gov.pl, e-mail : zamowienia@warszawa.po.gov.pl - z dopiskiem : termomodernizacja

Osobą odpowiedzialną za kontakty z wykonawcami jest Pani Jolanta Staszewska.

Nie przewiduje się jakichkolwiek kontaktów telefonicznych ani spotkań. Możliwość komunikowania sprowadza się do formy pisemnej, faksu i poczty elektronicznej.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

VIII. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania robót

1.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w formie, o której mowa w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

1.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Prokuratury Okręgowej w Warszawie **nr konta: 78 1010 1010 0402 6613 9120 0000** z adnotacją „**Wadium – ZP/ 23/2016**”.

Na przelewie należy umieścić informację: **wadium - „Termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie ul. Stalowa 33”**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego.

1.4. Wadium wnoszone w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, na ręce pracownika, który będzie przyjmował oferty.

1.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno zawierać:

- a) wskazanie gwaranta lub poręczyciela (nazwa podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia),
- b) wskazanie beneficjenta,
- c) określenie terminu obowiązywania gwarancji lub poręczeń (musi obejmować okres związania z ofertą),
- d) określenie kwoty poręczenia lub gwarancji (musi być równa kwocie wadium),
- e) „**gwarantować wpłatę należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na każde żądanie**”.

1.6. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty wymaganą formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

- 1.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust 4a Pzp.
- 1.8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 1.9. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 1.10 Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
2. Zamawiający wymaga wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania robót w wysokości 10 % ceny przedstawionej oferty**

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Jediną formą złożenia oferty jest forma pisemna.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze albo też ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i trwale ze sobą połączone (zszyte lub zbindowane).
5. Wszelkie skreślenia i korekty w tekście oferty mają być parafowane przez te same upoważnione osoby.
6. Jeżeli Wykonawca (firma lub spółka cywilna) ustanowi pełnomocnika w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający wymaga załączenia do oferty **oryginału pełnomocnictwa** podpisanego przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
7. Jeżeli Wykonawca (firma lub spółka cywilna) nie ustanowi pełnomocnika **oświadczenia** mają być podpisane przez wszystkie osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej.
8. W przypadku konsorcjum, na podstawie art. 23 ust. 2 Prawa zamówień publicznych ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub w postępowaniu i do zawarcia umowy jest obowiązkowe.

9. Wymagane dokumenty niniejszej SIWZ muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę upoważnioną).
10. Wykonawca powinien złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję wykonania zamówienia zgodnie ze wzorem oferty załączonym do specyfikacji.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie na biurze podawczym (parter – wejście główne)

PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE

00 - 791 Warszawa ul. Chocimska 28

do dnia 17.05.2016 roku, do godz. 11.30

Kopertę należy zaadresować:

„PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE

00 - 791 Warszawa ul. Chocimska 28

„ Oferta przetargowa – Termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie ul. Stalowa 33”

Nie otwierać przed 17.05.2016r. godz. 12.00

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Oferty wycofane nie będą otwierane.
13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XI. Termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, w dniu składania ofert o godz. 12.00 w siedzibie zamawiającego .

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

1. Podstawą obliczenia ceny oferty jest rodzaj i zakres prac podanych w SIWZ w „Opisie przedmiotu zamówienia”
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji ustala się wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych – wersja szczegółowa, sporządzonych w oparciu o dokumentację techniczną, która stanowi załącznik do SIWZ.
3. Kosztorysy ofertowe powinny być sporządzone metodą szczegółową. Wykonawca powinien w przedkładanych do oferty kosztorysach ofertowych zachować kolejność pozycji a ich opis powinien być zgodny z załączonym do specyfikacji przedmiarem robót.
4. Podane w przedmiarach robót KNR-y dla pozycji przedmiarowych są tylko kodami pomocniczymi do obliczenia ceny i nie stanowią podstawy wyceny pozycji przedmiarowej.
5. Wypełnione przedmiary robót stanowić będą kosztorysy ofertowe. Wszystkie pozycje w kosztorysie ofertowym powinny zawierać cenę jednostkową, która musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk; cena jednostkowa z narzutami jest ceną netto jednej jednostki obmiaru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach robót. Brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji w kosztorysie ofertowym spowoduje odrzucenie oferty. Wstawienie w pozycji w kosztorysie ofertowym zera jako wartości pozycji spowoduje odrzucenie oferty.
7. Wykonawca winien w swoich kosztorysach wykazać wszystkie składniki cenotwórcze, które są niezbędne do wykonania zamówienia , w tym cena 1 roboczogodziny z narzutami, ceny materiałów, ceny sprzętu, itp.
8. Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych kosztorysów ofertowych (wszystkie branże) brutto. Ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Wartość pozycji po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytworzenia.
9. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
10. Cena ofertowa winna zawierać należny podatek od towarów i usług.
11. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a także koszty wszelkich robót przygotowawczych, organizacji i zagospodarowania placu budowy, koszty ubezpieczenia budowy itp.
12. Wszystkie ceny podane w ofercie powinny być określone jednoznacznie i w sposób nie budzący wątpliwości i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
13. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

Kryterium:

1. Cena całości zamówienia – 90%

cena najniższa – 90 punktów

ilość punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 90

2. Gwarancja – 10 %

Najdłuższa gwarancja – 5 lat i więcej – 10 pkt,

Gwarancja 4 lata - 6 pkt,

Gwarancja 3 lata - 1 pkt (uwaga ! minimalny okres gwarancji to 3 lata)

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o wykluczeniu wykonawcy (-ów) i odrzuceniu ofert (-y) Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania w formie pisemnej oraz zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania i którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
3. W przypadku, jeżeli okaże się, że wykonawca którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze spośród pozostałych ofert tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów chyba, że wystąpią przesłanki o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach: - zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy, - zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, - zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.), - konieczności wprowadzania robót zamiennych. - zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach.

XV. Wzór umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik Nr 6 do SIWZ.

PROKURATURA OKRĘGOWA
80-001
ul. Cieszyńska 28
00-791 WARSZAWA

XVI. Środki ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI Prawo zamówień publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszania przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niżej wymienionych czynności:

- opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty.

3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp,:

- ust. 1 pkt 2 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, niż określony art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- ust. 2 pkt 2 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej .

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie, oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania, Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

Nr NIP

Nr REGON

Dane dotyczące zamawiającego

PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE, 00 - 791 Warszawa ul. Chocimska 28

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie : **Termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie ul. Stalowa 33**, zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zg. z dokumentacją projektową i kosztorysami ofertowymi :

Cena nettozł

(słownie) :

Podatek VAT% tj.zł

Cena bruttozł

(słownie) :

W tym:

- branża budowlana i sanitarna netto zł, brutto zł

- branża elektryczna netto zł, brutto zł

Oświadczam, że :

- 1) cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian),
- 2) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
- 3) akceptuję wskazany w SIWZ okres związania złożoną ofertą tj. 30 dni,

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

- 4) Oświadczam, że jestem ubezpieczony z tytułu wszelkich ryzyk od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł
- 5) **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
- 5a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10% ceny oferty brutto, wniosem w następującej formie:
- 6) **Kierownikiem budowy** będzie posiadający wszystkie wymagane prawem uprawnienia, które zostaną dołączone po podpisaniu umowy.
- 7) **Powierzę następującą część zamówienia podwykonawcom** (należy podać zakres):
.....
- 8) Termin płatności : do 30 dni
- 9) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dn. 31.10.2016 r..
- 10) Okres gwarancji lata (nie mniej niż 3 lata)**
- 11) Uprawnionym do kontaktów z zamawiającym jest.....
tel., fax....., e-mail :
- 12) Oświadczamy, iż w załączeniu niniejszej oferty podajemy następujące dane:
- a) W przypadku Spółek Cywilnych NIP oraz adresy zamieszkania wszystkich wspólników NIP, PESEL.
.....
- b) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą NIP, PESEL oraz adres zamieszkania.
.....
- 13) Załącznikami do niniejszej oferty są;**
- | | |
|--------|-----------|
| 1..... | str. |
| 2..... | str. |
| 3..... | str. |
| 4..... | str. |
| 5..... | str. |
| 6..... | str. |
| 7..... | str. |
| 8..... | str. |
| 9..... | str. |
- 14) Oferta nasza zawiera łącznie z załącznikami stron ponumerowanych.
- 15) Zastrzeżenie wykonawcy**

Nizej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :

.....

(imię i nazwisko)
Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

PROKURATURA OKRĘGOWA
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

Załącznik nr 2

.....dnia

/miejscowość/

Pieczęć firmowa

Nazwa, adres wykonawcy

OŚWIADCZENIE o SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, pozycja 2164/.

Imię, nazwisko, podpis
osoby upoważnionej do występowania
w imieniu wykonawcy

Pieczęć

„Art. 22. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

..... dnia
/miejscowość/

Pieczęć firmowa

Nazwa, adres wykonawcy

OŚWIADCZENIE o BRAKU PODSTAW do WYKLUCZENIA

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu o którym mowa w art. 24 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych/tekst jednolity Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, pozycja 2164/.

*Imię, nazwisko, podpis
osoby upoważnionej do występowania
w imieniu wykonawcy*

Pieczęć

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art.9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemców przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie Skazano za przestępstwo, o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....dnia

/miejscowość/

Pieczęć firmowa

Nazwa, adres wykonawcy

INFORMACJE* dotyczące GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oświadczam, że nie ma podstaw do wykluczenia ponieważ nie należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o których mowa w art. 24 ust 2 pkt 5** Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013, poz. 907, ze zmianami /.

Imię, nazwisko, podpis
osoby upoważnionej do występowania
w imieniu wykonawcy

Pieczęć

Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), wraz z następującymi podmiotami (firmami).

Lista podmiotów (Art. 26 ust. 2d Pzp):

.....
.....

Jednocześnie wyjaśniam, że podane niżej okoliczności dowodzą,

że istniejące między firmami powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenia zamówienia.

(w tym miejscu należy wskazać te okoliczności)

.....
.....

Imię, nazwisko, podpis
osoby upoważnionej do występowania
w imieniu wykonawcy

Pieczęć

**Zaznaczyć właściwe*

****Art. 24 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy: pkt 5 „należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.⁹⁾), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.”**

.....
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

Pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczam, że wykonałem następujące roboty porównywalne zakresem i wartością do robót będących przedmiotem Zamówienia.

Lp	Rodzaj i zakres robót	Zleceniodawca	Miejsce wykonania robót	Okres realizacji		Wartość wykonanych robót w złotych
				Data rozpoczęcie	Data zakończenie	

Do wykazu załączam dowody, iż roboty te zostały wykonane należyście

.....,dn.

*Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy*

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

U M O W A ZP/ 23 /2016 - wzór

w dniu 2016 r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Warszawie ul. Chocimska 28 00 – 791 Warszawa
reprezentowaną przez:

Prokuratora Okręgowego w Warszawie –

Główną Księgową –

- zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

firmą.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień
publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, pozycja 2164/ zwanej dalej ustawą,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Termomodernizacji budynku
Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie ul. Stalowa 33.**

2. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, STWiORB,
przedmiarami robót oraz ofertą przetargową Wykonawcy będącymi załącznikami do umowy.

3. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,
- warunkami technicznymi wykonania robót,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

4. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót poza godzinami pracy Zamawiającego ,
oraz w dni wolne od pracy tj. w soboty i niedziele po uprzednich uzgodnieniach Stron.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w
nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2016 roku.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania
umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru.
 - a) w branży budowlanej –.....
 - b) w branży elektrycznej -
 - c) W branży sanitarnej -
2. Inspektor Nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji
wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień
inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa
zwolnienia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów
Umowy.
4. Koordynatorem ze strony Zamawiającego ustala się:

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-771 Warszawa

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem.....zł brutto (słownie:), w tym kwota netto wynosi zł (słownie:), a podatek VAT w wysokości%, wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym (zg. Z przedstawionymi kosztorysami ofertowymi).
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia konieczności robót uzupełniających lub dodatkowych Wykonawca winien je zgłosić Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem ofertowym robót, na które zawarta zostanie odrębna umowa.
6. W przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, będących odrębnymi zamówieniami publicznymi, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w oparciu o ceny jednostkowe, stawki, narzuty, itp. jak w zamówieniu podstawowym.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 5

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót.
2. Jest możliwość płatności częściowych - w dwóch ratach, przy czym pierwszą fakturę Wykonawca może wystawić po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze 70% robót będących przedmiotem umowy (na podstawie Protokołu częściowego odbioru robót potwierdzonego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego). Kwota faktury nie może jednak przekroczyć 50 % brutto wartości zamówienia, określonego w § 4 pkt. 1. Pozostała należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego na warunkach określonych w pkt. 4.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach i złożenia oświadczenie podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
4. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z potwierdzonym przez Strony, bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót wraz z dokumentacją powykonawczą sporządzoną w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.
5. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
6. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury i dokumentów rozliczeniowych przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przy czym termin płatności zaczyna biec od momentu wykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w pkt. 2

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego
4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia inwestycji na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca powołuje Kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia. Kierownik budowy nie później niż po upływie dwóch dni od zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu uprawnienia budowlane, aktualny dokument o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz oświadczenie (na druku PINB) o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca dysponuje kierownikami robót w poszczególnych branżach, na czas ich wykonania i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót na czynnym obiekcie zapewniając jego bezpieczne funkcjonowanie w okresie wykonywania robót lub wykonywanie robót w godzinach nocnych i w czasie wolnym od pracy.
- 4a. Wykonywanie robót nie powinno zakłócać pracy Prokuratury Rejonowej, prace głośne (np. wiercenia, kucia itp.) należy wykonywać poza godzinami urzędowania – chyba, że użytkownik wyrazi na to zgodę.
5. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałania zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
6. Wykonawca dysponuje na placu budowy, w związku z wykonaniem robót takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia w zakresie bhp i ppoż.
- 6.a Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu, planu BIOZ, przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych umową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej od Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dokumentacji projektowej związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, Wykonawca, zgłasza je Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania
8. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do obioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorom nadzoru kart materiałowych do zatwierdzenia przed ich wbudowaniem Jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z tego obowiązku obowiązany jest on odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zabezpieczeń pozostałej użytkowanej części budynku w zakresie koniecznym do przeprowadzenia remontu. W przypadku wystąpienia w trakcie robót remontowych szkód z winy Wykonawcy pokryje on koszty napraw oraz będzie zobowiązany do przywrócenia w trybie pilnym obiektu wraz z wyposażeniem do stanu jaki był przed remontem.
10. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z

PROKURATURA OKRĘGOWA

00-791 WARSZAWA

realizacją inwestycji oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren (doprowadzić do stanu pierwotnego) i przekazać go Zamawiającemu.
16. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie usterki w wykonywanych robotach.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dokumentacji i dokumentów powykonawczych w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.

§ 8

Odbiór robót

1. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
2. Przewiduje się następujące rodzaj odbioru robót :
 - a) odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających
 - b) odbiór końcowy – polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a). jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,
 - b). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady na własny koszt.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, nie usunięte w wyznaczonym terminie

9. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez strony niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności. Dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, kosztorysy powykonawcze oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Przedstawi też Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne odbiorów, z wszystkimi zmianami w toku budowy, a także sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót, którą przekaże Zamawiającemu.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót, a Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne.
5. Wykonawca zapewni ustalenia w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego .
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o wartości większej niż 50.000,00 zł. , jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wskazuje się 7 dniowy termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
8. Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
10. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, jak w punktach wyżej;
11. Zamawiający dopuszcza płatność częściową w przypadku zatrudnienia podwykonawców w wysokości do kwoty wynikającej z umów o podwykonawstwo z zastrzeżeniem § 5 ust.2.

§ 10

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela: gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

PRACOWNIA GOSPODARSTWA
w Warszawie
ul. ...
00-777 Warszawa

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zamawiający może od umowy odstąpić.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie dokonuje usunięcia wad w przedmiocie umowy, a w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4. pkt 1
 - 2) za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4pkt. 1
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4pkt. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą do pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustalone na kwotęzł (słownie:), co stanowi 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca, jako formę zabezpieczenia wybiera:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostawione zostanie zabezpieczenie o wartości odpowiadającej 30 % wysokości zabezpieczenia wymienionego w ust. 1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

PRONAL...
w Warszawie
ul. Chałubińskiego 28

§ 13

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
2. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
3. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:
 - zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
 - zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),
 - konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
 - zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach

§ 15

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót,
- 3) SIWZ

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

PROKURATURA OKRĘGOWA
W WARSZAWIE
10-100
10-100

FORMULARZ WSKAŹNIKÓW CENOTWÓRCZYCH

do wykorzystania celem ustalenia cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, tj. robót zamiennych lub rozliczenia inwestycji w przypadku przerwania kontynuacji inwestycji:

1) roboczogodzina R =

2) koszt ogólny Ko =

3) koszt zaopatrzenia Kz =

4) zysk Z =

5) ceny materiałów nie wyższe od średnich cen wg SEKOCENBUDU za okres, w którym powstała konieczność zakupu;

- wielkość narzutów procentowych oraz stawek jednostkowych musi być identyczna w stosunku do zastosowanych przy kalkulacji jednostkowych cen ofertowych.

....., dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)