

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 106/2016 Prokuratora Okręgowego w Warszawie z dnia 03. 10. 2016 roku

w sprawie udzielania zamówień publicznych w Prokuraturze Okręgowej w Warszawie, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych.

(Wykonawcy, strona internetowa, tablica ogłoszeń)

Zaproszenie do złożenia ofert w przedmiocie Zamówienia :

WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH I MALOWANIE POMIESZCZEŃ, W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PRUSZKOWIE - Pruszków ul. Stalowa 33,

1) Zamawiający:

PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa,
NIP: 525-10-08-711 REGON: 000000247
www.warszawa.po.gov.pl e-mail: zamowienia@warszawa.po.gov.pl
FAKS +48 22 2173128

2) Tryb udzielenia zamówienia; przetarg nieograniczony na podstawie Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącym prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02); Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE o równowartości **poniżej 30 000 euro**, zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 ustawy- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, poz. 2164). Znak sprawy **ZP/68/2016**.

3) Opis przedmiotu Zamówienia:

WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH I MALOWANIE POMIESZCZEŃ, W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PRUSZKOWIE - Pruszków ul. Stalowa 33,

Wchodzą w zakres następujące dokumenty:

Przedmiar robót

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Klasyfikacja robót

wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót - 45.4,

Klasa robót - 45.41, 45.43, 45.44

45410000-4 tynkowanie

45442100-8 roboty malarskie

45432110-8 Układanie wykładzin podłogowych

4) Termin wykonania zamówienia;

3 tygodnie od daty wprowadzenia, nie później niż do 15 grudnia 2016 roku.

5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;

Wykonawca powinien spełniać warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

6) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;

Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty wykazu robót budowlanych potwierdzających należyte wykonanie co najmniej jednej roboty polegającej na wymianie wykładzin (wykaz + dowód należytego wykonania robót), w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 2)

7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest:

- Jolanta Staszewska, e-mail: zamowienia@warszawa.po.gov.pl, fax.: 22 21 73 128

Formą kontaktów poza pisemną jest faksowa i mailowa. Nie przewiduje się jakichkolwiek kontaktów telefonicznych.

8) Wymagania dotyczące wadium; Nie przewiduje się wadium

9) Termin związania ofertą; 30 dni.

10) Opis sposobu przygotowywania ofert; Należy ściśle wypełnić wszystkie pozycje przedmiaru robót

Opis sposobu obliczenia ceny

Podstawą obliczenia ceny oferty jest rodzaj i zakres prac podanych w przedmiarze robót i opisany w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zaproszeniu ustala się wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych – wersja szczegółowa, sporządzonych w oparciu o dokumentację. Kosztorysy ofertowe powinny być sporządzone metodą szczegółową. Wykonawca powinien w przedkładanych do oferty kosztorysach ofertowych zachować kolejność pozycji a ich opis powinien być zgodny z załączonym do specyfikacji przedmiarem robót.

Podane w przedmiarach robót KNR-y dla pozycji przedmiarowych są tylko kodami pomocniczymi do obliczenia ceny i nie stanowią podstawy wyceny pozycji przedmiarowej.

Wypełnione przedmiary robót stanowić będą kosztorys ofertowy. Wszystkie pozycje w kosztorysie ofertowym powinny zawierać cenę jednostkową, która musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk; cena jednostkowa z narzutami jest ceną netto jednej jednostki obmiaru. W cenie należy uwzględnić koszt usunięcia i utylizacji wszelkich zanieczyszczeń, odpadów i innych zbędnych materiałów (w tym wykładziny dywanowej z demontażu) powstałych w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach robót. Brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji w kosztorysie ofertowym spowoduje odrzucenie oferty. Wstawienie w pozycji w kosztorysie ofertowym zera jako wartości pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

Wykonawca winien w swoich kosztorysach wykazać wszystkie składniki cenotwórcze, które są niezbędne do wykonania zamówienia, w tym cena 1 roboczogodziny z narzutami, ceny materiałów, ceny sprzętu, itp.

Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości pozycji kosztorysu ofertowego brutto. Ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Wartość pozycji po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytworzenia.

Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

Cena ofertowa winna zawierać należny podatek od towarów i usług.

Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a także koszty wszelkich robót przygotowawczych, organizacji i zagospodarowania placu budowy, koszty ubezpieczenia budowy itp.

Wszystkie ceny podane w ofercie powinny być określone jednoznacznie i w sposób nie budzący wątpliwości i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich.

Należy wypełnić druk - formularz oferty załącznik Nr 1 ZP/68/2016.

11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

Ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem „oferta na wymianę wykładzin dywanowych i malowanie pomieszczeń w budynku Prokuraturze Rejonowej w Pruszkowie” w Prokuraturze Okręgowej w Warszawie, przy ul. Chocimskiej 28 - Dziennik Podawczy, nie później niż do **godz. 11³⁰ dnia 16.11.2016 roku.**

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 16.11.2016 r. o godz. 12.00, w siedzibie Zamawiającego – Sala Narad.

Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich zainteresowanych.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zmierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zostaną ogłoszone informacje dotyczące następujących danych zawartych w ofertach:

- imię i nazwisko, nazwa (firmy) oraz adres (siedziba) Wykonawcy,
- cena oferty,
- inne dane jeśli będą niezbędne.

12) Opis sposobu obliczenia ceny; Należy podać cenę za cały przedmiot zamówienia

- 13) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert; **Wartość punktowa wagi w %**

- **Cena brutto - 95**

Ilość pkt oferty badanej = cena najniższa / cena oferty badanej x 95, maksymalnie 95 pkt

- **Gwarancja - 5**

5 lat i więcej – 5 pkt

4 lata – 3 pkt

3 lata (minimum) – 1 pkt

- 14) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowa będzie zawarta z wykonawcą który spełni wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami z najwyższą ilością punktów łącznie za kryteria, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu..

- 15) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
Jest wymagane.

- 16) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

Zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 3- ZP/68/2016.

- 17) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W okresie trwania niniejszej procedury, tzn. od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.

PROKURATOR OKRĘGOWY
w Warszawie

Paweł Wilkoszewski
Paweł Wilkoszewski

STARSZY PROKURATOR

Joanna Chocimska
Joanna Chocimska

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

Nr NIP

Nr REGON

Dane dotyczące zamawiającego

PROKURATURA OKRĘGOWA w WARSZAWIE, 00 - 791 Warszawa ul. Chocimska 28

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zaproszenia w nieograniczonym na wykonanie : **WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH I MALOWANIE POMIESZCZEŃ, W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PRUSZKOWIE - Pruszków ul. Stalowa 33**, zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją i kosztorysami ofertowymi :

Cena nettozł

(słownie) :

Podatek VAT% tj.zł

Cena bruttozł

(słownie) :

Oświadczam, że :

- 1) cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia w tym usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, odpadów i innych zbędnych materiałów (w tym wykładziny dywanowej z demontażu) powstałych w trakcie wykonywania robót (z uwzględnieniem postanowień zawartych w zaproszeniu),
- 2) zapoznałem się z treścią niniejszego zaproszenia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
- 3) akceptuję wskazany okres związania złożoną ofertą tj. 30 dni,
- 4) Oświadczam, że jestem ubezpieczony z tytułu wszelkich ryzyk od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej .
- 5) **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

6) **Kierownikiem budowy** będzie
posiadający wszystkie wymagane prawem uprawnienia, które zostaną dołączone po podpisaniu umowy.

7) **Powierzę następującą część zamówienia podwykonawcom** (należy podać zakres):
.....
.....

8) Termin płatności : do 30 dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 3 tygodni od daty wprowadzenia, nie później niż do 15 grudnia 2016 roku.

9) **Okres gwarancji** lata (nie mniej niż 3 lata)

10) Uprawnionym do kontaktów z zamawiającym jest.....

tel., fax., e-mail :

11) Oświadczamy, iż w załączeniu niniejszej oferty podajemy następujące dane:

a) W przypadku Spółek Cywilnych NIP oraz adresy zamieszkania wszystkich wspólników NIP, PESEL.
.....
.....

b) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą NIP, PESEL oraz adres zamieszkania.
.....
.....

12) Załącznikami do niniejszej oferty są;

1.....str.....
2.....str.....
3.....str.....
4.....str.....
5.....str.....
6.....str.....
7.....str.....
8.....str.....
9.....str.....

13) Oferta nasza zawiera łącznie z załącznikami stron ponumerowanych.

14) **Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :
.....
.....

(imię i nazwisko)

Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

Pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczam, że wykonałem następujące roboty porównywalne zakresem i wartością do robót będących przedmiotem Zamówienia.

Lp	Rodzaj i zakres robót	Zleceniodawca	Miejsce wykonania robót	Okres realizacji		Wartość wykonanych robót w złotych
				Data rozpoczęcie	Data zakończenie	

Do wykazu załączam dowody, iż roboty te zostały wykonane należyście

.....dn.

*Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy*

PROKURATURA OKRĘGOWA
w Warszawie
ul. Chocimska 28
00-791 WARSZAWA

U M O W A ZP/ 68 /2016 - wzór

w dniu 2016 r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Warszawie ul. Chocimska 28, 00 – 791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711, reprezentowaną przez:

Prokuratora Okręgowego w Warszawie –

Główną Księgową –

- zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

firmą.....

, reprezentowaną przez:

1.

2.

- zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

w rezultacie wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, pozycja 2164 ze zmianami/ zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH I MALOWANIE POMIESZCZEŃ, W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PRUSZKOWIE - Pruszków ul. Stalowa 33**
2. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z dokumentacją techniczną, STWiORB, przedmiotem robót oraz ofertą przetargową Wykonawcy, będącymi załącznikami do umowy.
3. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,
 - warunkami technicznymi wykonania robót,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
4. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót poza godzinami pracy Zamawiającego , oraz w dni wolne od pracy tj. w soboty i niedziele po uprzednich uzgodnieniach Stron.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie 3 tygodni od daty wprowadzenia, nie później niż do 15 grudnia 2016 roku.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru.
 - a) w branży budowlanej –.....
2. Inspektor Nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
 1. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.
 2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego ustala się:

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem.....zł brutto (słownie:), w tym kwota netto wynosi zł (słownie:), a podatek VAT w wysokości%, wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym (zg. Z przedstawionymi kosztorysami ofertowymi).
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia konieczności robót uzupełniających lub dodatkowych Wykonawca winien je zgłosić Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem ofertowym robót, na które zawarta zostanie odrębna umowa.
6. W przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w oparciu o ceny jednostkowe, stawki, narzuty, itp. jak w zamówieniu podstawowym.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 5 Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach i złożenia oświadczenie podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z potwierdzonym przez Strony, bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót wraz z dokumentacją powykonawczą sporządzoną w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.
4. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury i dokumentów rozliczeniowych przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przy czym termin płatności zaczyna biec od momentu wykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w pkt. 2 .

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego

4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia inwestycji na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca powołuje Kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia. Kierownik budowy nie później niż po upływie dwóch dni od zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu uprawnienia budowlane, aktualny dokument o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz oświadczenie (na druku PINB) o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca dysponuje kierownikami robót w poszczególnych branżach, na czas ich wykonania i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót na czynnym obiekcie zapewniając jego bezpieczne funkcjonowanie w okresie wykonywania robót lub wykonywanie robót w godzinach nocnych i w czasie wolnym od pracy.
- 4a. Wykonywanie robót nie powinno zakłócać pracy Prokuratury Rejonowej, prace głośne (np. wiercenia, kucia itp.) należy wykonywać poza godzinami urzędowania – chyba, że użytkownik wyrazi na to zgodę.
5. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
6. Wykonawca dysponuje na placu budowy, w związku wykonaniem robót takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia w zakresie bhp i ppoż.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej od Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dokumentacji projektowej związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, Wykonawca, zgłasza je Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania
8. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorom nadzoru kart materiałowych do zatwierdzenia przed ich wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z tego obowiązku obowiązany jest on odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zabezpieczeń pozostałej użytkowanej części budynku w zakresie koniecznym do przeprowadzenia remontu. W przypadku wystąpienia w trakcie robót remontowych szkód z winy Wykonawcy pokryje on koszty napraw oraz będzie zobowiązany do przywrócenia w trybie pilnym obiektu wraz z wyposażeniem do stanu jaki był przed remontem.
10. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały (w tym wykładzina dywanowa z demontażu) powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren (doprowadzić do stanu pierwotnego) i przekazać go Zamawiającemu.
16. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie usterki w wykonywanych robotach.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dokumentacji i dokumentów powykonawczych w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.

§ 8 Odbiór robót

1. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót :
 - a) odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających
 - b) odbiór końcowy – polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a). jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,

- b). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady na własny koszt.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, nie usunięte w wyznaczonym terminie
9. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez strony niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności. Dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, kosztorysy powykonawcze oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Przedstawi też Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne odbiorów, z wszystkimi zmianami w toku budowy, a także sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót, którą przekaze Zamawiającemu.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót, a Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne.
5. Wykonawca zapewni ustalenia w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego .
6. Wskazuje się 7 dniowy termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
7. Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, jak w punktach wyżej;

§ 10

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela: gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zamawiający może od umowy odstąpić.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie dokonuje usunięcia wad w przedmiocie umowy, a w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4. pkt 1
 - 2) za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4pkt. 1
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4pkt. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą do pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie jest wymagane

§ 13

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
2. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
3. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:
 - zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
 - zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),
 - konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
 - zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach

§ 15

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót,

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....