



DECYZJA Nr 270/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gospodarstwa Pomocniczego Warszawa - Bemowo przy Areszcie Śledczym Warszawa-Białoleka, działającego w imieniu Sadu Okręgowego w Warszawie, złożonego w dniu 27.07.2007 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

Gospodarstwu Pomocniczemu Warszawa - Bemowo przy Areszcie Śledczym Warszawa - Białoleka, działającemu w imieniu Sadu Okręgowego w Warszawie, na inwestycję polegającą na: przeprowadzeniu robót polegających na budowie i przebudowie dróg wewnętrznych oraz parkingów z organizacją ruchu oraz zatwierdzam projekt budowlany uzupełniający zagospodarowania terenu na działce nr ew. 2 z obrębem 6-10-07, przy ul. Kocjana 3 w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

według projektu budowlanego dróg zakładowych z organizacją ruchu z grudnia 2006 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. arch. Witolda Ołasiaka posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej nr ew. WZDP-20/75, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD/0692/01

oraz według projektu budowlanego uzupełniającego zagospodarowania terenu z grudnia 2006 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. arch. Bogdana Madejowskiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr ew. 218/69, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-1036,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
  - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
  - d) obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z warunkami decyzji nr WZ-70/2006 z dnia 19.04.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez naczelnika w Delegaturze Biura Naczelnego Architekta Miasta w dzielnicy Bemowo oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 25.07.2007 r.

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Delegatury Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Dzielnicy Bemowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w Delegaturze Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, Urząd Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/5337571, fax: +22/5337935.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 upkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Urząd m. st. Warszawy  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Delegatura w Dzielnicy Bemowo  
01.07.2007  
Decyzja Nr 270/2007 stała się ostateczną



z up. PREZYDENTA  
m. st. Warszawy  
Andrzej Marczał  
Naczelnik Delegatury  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego  
w Dzielnicy Bemowo

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi obiektami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

#### Załączniki (dla wnioskodawcy)

1. projekt budowlany dróg zakładowych z organizacją ruchu na działce ew. nr 2 przy ulicy Kocjana 3 w Warszawie z grudnia 2006 r. – 2 egz.
2. projekt uzupełniający zagospodarowania terenu działki ew. nr 2 przy ulicy Kocjana 3 w Warszawie z grudnia 2006 r. – 2 egz.

otrzymują:

#### Wnioskodawca:

1. Gospodarstwo Pomocnicze Warszawa - Bemowo  
przy Areszcie Śledczym Warszawa - Białołęka  
ul. Kocjana 3, 00-908 Warszawa

#### Strony postępowania:

2. Sąd Okręgowy w Warszawie  
Al. Solidarności 127, 00-951 Warszawa
3. Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o. o.  
ul. Stawki 40, 01-140 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

#### Do wiadomości:

5. Ministerstwo Sprawiedliwości  
Al. Ujazdowskie 11, 00-567 Warszawa
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla m.st. Warszawy  
00-585 Warszawa, ul. Bagatela 14

a/a

7. Delegatura Biura Architektury i Planowania Przestrzennego  
Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo,  
Urząd Dzielnicy Bemowo,  
01-381 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 70